

Федеральное государственное образовательное бюджетное
учреждение высшего образования
**«ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**
(Финансовый университет)

**Департамент корпоративных финансов
и корпоративного управления**

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной
и методической работе

Е.А. Каменева
20.01.2022г.

Андрианова Ю.В.

**СТОИМОСТНАЯ ОЦЕНКА В
АНТИКРИЗИСНОМ УПРАВЛЕНИИ**

Рабочая программа дисциплины

для студентов, обучающихся по направлению подготовки
38.04.01 «Экономика», направленность программы магистратуры
«Оценка бизнеса и корпоративные финансы»

*Рекомендовано Ученым советом Факультета экономики и бизнеса,
протокол № 18 от 18.01.2022г.*

*Одобрено Советом учебно-научного департамента корпоративных финансов
и корпоративного управления
протокол № 20 от 16.12.2021г.*

Москва 2022

Рецензенты: Косорукова И.В., д.э.н., профессор, заместитель руководителя департамента корпоративных финансов и корпоративного управления

Ю.В. Андрианова

Стоимостная оценка в антикризисном управлении: Рабочая программа дисциплины для студентов, обучающихся по направлению подготовки 38.04.01 «Экономика», профиль «Оценка бизнеса и корпоративные финансы» - М.: Финансовый университет, департамент корпоративных финансов и корпоративного управления, факультета экономики и бизнеса, 2022. –34с.

В программе представлены тематический план изучения дисциплины, содержание тем дисциплины, тематика практических занятий, формы внеаудиторной самостоятельной работы, требования к результатам освоения дисциплины, учебно-методическое обеспечение.

Учебное издание

Андрианова Юлия Викторовна

Стоимостная оценка в антикризисном управлении

Рабочая программа дисциплины

Компьютерный набор, верстка
Формат 60х90/16 Гарнитура *TimesNewRoman*
Усл. п.л. 1. Изд. № - 2022.

© Ю.В. Андрианова, 2022

© Финансовый университет, 2022

Содержание

1. Наименование дисциплины.....	3
2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине	3
3. Место дисциплины в структуре образовательной программы.....	5
4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся:	5
5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий	6
5.1. Содержание дисциплины.....	6
5.2. Учебно – тематический план.....	8
5.3. Содержание семинаров, практических занятий.....	8
6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине.....	11
6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы.....	11
6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю	13
7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине.....	14
8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	28
9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины.....	30
10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	28
11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)	33
11. 1. Комплект лицензионного программного обеспечения:	33
11.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы	33
11.3. Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации.....	33
12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине.....	33

1. Наименование дисциплины

Стоимостная оценка в антикризисном управлении

2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции
УК-1	Способность к абстрактному мышлению, критическому анализу проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработке стратегии действий	1.Использует методы абстрактного мышления, анализа информации и синтеза проблемных ситуаций, формализованных моделей процессов и явлений в профессиональной деятельности.	Знать - механизмы и модели обеспечения роста стоимости компаний, содержание и логику этапов оценки стоимости активов компаний в целях антикризисного управления, совершенствования финансово-хозяйственной деятельности организации и повышения стоимости бизнеса. Уметь - применять существующие механизмы и модели обеспечения роста стоимости бизнеса, планировать и реализовывать мероприятия на основании данных моделей по совершенствованию финансово-хозяйственной деятельности организации.
		2. Демонстрирует способы осмысления и критического анализа проблемных ситуаций.	Знать - методы и алгоритмы расчета эффективности всех видов мероприятий, направленных на увеличение стоимости активов и бизнеса в условиях антикризисного управления. Уметь - рассчитывать возможные риски, присущие компаниям на микроуровне, определять ставку дисконтирования с учетом обоснования специфических рисков, рассчитывать и интерпретировать показатели стоимости активов и бизнеса компаний в условиях антикризисного управления
		3. Предлагает нестандартное решение проблем, новые оригинальные проекты, вырабатывает стратегию действий на основе системного подхода	Знать - современные методики оценки активов и бизнеса, приемы согласования итоговой стоимости. Уметь - применять современные методики оценки активов и бизнеса, согласовывать полученные значения стоимости и выводить итоговый

			результат стоимости активов и бизнеса в условиях антикризисного управления.
ПКН-1	Способность к выявлению проблем и тенденций в современной экономике при решении профессиональных задач	1. Демонстрирует понимание основных результатов новейших экономических исследований, методологии проведения научных исследований в профессиональной сфере.	Знать – закономерности и тенденции развития современной экономики в России и мире. Уметь - прогнозировать развитие бизнеса в различных макроэкономических условиях (пессимистический, оптимистический и наиболее реалистический прогноз).
		2. Выявляет источники и осуществляет поиск информации для проведения научных исследований и решения практических задач в профессиональной сфере, умеет проводить сравнительный анализ разных точек зрения на решение современных экономических проблем и обосновывать выбор эффективных методов регулирования экономики.	Знать – области поиска и источники информации, необходимой при решении профессиональных задач в области оценки бизнеса и корпоративных финансов, современные методы сравнительного анализа разных точек зрения на решение современных экономических проблем в профессиональной области и обоснования выбора эффективных методов регулирования экономики и прежде всего финансовой деятельности компаний. Уметь - выбирать в современном информационном поле источники объективной и полной информации, необходимой при решении профессиональных задач в области оценки бизнеса и корпоративных финансов, применять современные методы сравнительного анализа разных точек зрения на решение современных экономических проблем в профессиональной области и обоснования выбора эффективных методов регулирования экономики и прежде всего финансовой деятельности компаний.
		3. Владеет методами коллективной работы экспертов, универсальными методами ранжирования альтернатив, комплексными экспертными процедурами для оценки тенденций экономического развития на макро-, мезо- и	Знать – современные финансово-экономические проблемы в макроэкономике и бизнесе. Уметь – ранжировать результаты стоимости, полученные по различным подходам к оценке.

		микроуровнях.	
ПКН-5	Способность управлять экономическими рисками, инвестициями, финансовыми потоками на основе интеграции знаний из смежных областей, нести ответственность за принятые организационно-управленческие решения	1.Применяет теоретические знания и экономические законы для разработки алгоритмов управления экономическими рисками, инвестиционными проектами, финансовыми потоками.	Знать – современные модели определения ставки дисконтирования и способы их адаптации к конкретному проекту. Виды денежных потоков. Уметь – оценивать систематические и несистематические риски, определять безрисковую доходность, среднерыночную доходность; коэффициент β , и т.п., рассчитывать ставку дисконтирования по кумулятивной модели на основе финансового анализа объекта оценки.
		2.Демонстрирует знания содержания основных схем финансового обеспечения инвестиционных проектов и их особенностей.	Знать – знать основные подходы и методы определения рыночной стоимости действующего бизнеса и инвестиционной стоимости проекта, показатели добавленной стоимости и технику их использования в управлении компаний. Уметь – определить структуру капитала проекта и её влияние на инвестиционную привлекательность. рассчитать ставку дисконтирования.
		3.Обосновывает решения по управлению инвестиционными проектами и финансовыми потоками на основе интеграции знаний из разных областей	Знать – взаимосвязь стоимостной оценки, корпоративных финансов, финансового менеджмента, финансового анализа, аудита. Общую методологию и спецификацию. Уметь – рассчитывать комплекс показателей, характеризующих инвестиционную привлекательность проектов; определять риски, влияющие на реализацию инвестпроектов.

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Стоимостная оценка в антикризисном управлении» относится к модулю дисциплин по выбору, углубляющих освоение программы магистратуры «Оценка бизнеса и корпоративные финансы» по направлению подготовки 38.04.01 «Экономика».

4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся:

Вид учебной работы по дисциплине	Всего (в з/е и часах)	Модуль 6
Общая трудоемкость дисциплины	3/108	108
Контактная работа - Аудиторные занятия	50	50
<i>Лекции</i>	12	12
<i>Семинары, практические занятия</i>	38	38
Самостоятельная работа	58	58
Вид текущего контроля	Контрольная работа	Контрольная работа
Вид промежуточной аттестации	Зачет	Зачет

5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий

5.1. Содержание дисциплины

Тема 1. Антикризисное управление в рамках досудебных и судебных процедур и необходимость стоимостной оценки

Понятие банкротства и несостоятельности: экономический и юридический аспект. Банкротство как метод структурной реорганизации экономики.

Международный опыт банкротства и санаций предприятий. Реализация механизмов банкротства в странах с развитой рыночной экономикой.

Становление и развитие института банкротства в России. Государственное регулирование отношений несостоятельности. Порядок осуществления ликвидационных процедур предприятия.

Цели и принципы стоимостной оценки в антикризисном управлении. Антикризисное управление: цели компании и стратегии ее дальнейшего развития. Ключевые аспекты антикризисного управления. Сущность стоимостной оценки в антикризисном управлении.

Стоимостная оценка как инструмент повышения эффективности антикризисного управления. Виды стоимости: стоимость в использовании и стоимость в обмене. Объекты оценки.

Тема 2. Реструктурирование компании в целях антикризисного управления

Реструктуризация как один из рычагов антикризисного управления.

Совершенствование структуры и функций управления. Преодоление отставания в технико-экономических аспектах деятельности. Совершенствование финансово-экономической политики и достижение на этой основе повышения эффективности производства.

Формализованные и неформализованные методы оценки предпосылок для проведения реструктуризации компании. Добровольная и принудительная реструктуризация.

Необходимость осуществления процедур стоимостной оценки в процессе реорганизации (преобразования) юридического лица, как слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование.

Формы реструктуризации. Оперативная реструктуризация. Стратегическая реструктуризация. Основные элементы процесса реструктурирования неплатежеспособного предприятия: реструктуризация бизнеса; реструктуризация имущественного комплекса; реструктуризация собственности (акционерного капитала); реструктуризация задолженности; реструктуризация организационной структуры управления кризисным предприятием.

Оценка результатов реструктуризации предприятия (бизнеса).

Тема 3. Оценка стоимости активов и бизнеса в антикризисном управлении

Анализ финансово-экономического состояния предприятия-должника, его возможностей и ресурсов.

Функции стоимостной оценки в антикризисном и арбитражном управлении. Сущность и функции стоимостной оценки при досудебной санации, процедуре наблюдения, финансовом оздоровлении, внешнем управлении, конкурсном производстве и мировом соглашении.

Ликвидационная стоимость предприятия. Особенности ликвидационной стоимости. Подвиды ликвидационной стоимости. Порядок расчета ликвидационной стоимости.

Особенности применения оценочных подходов, в практике антикризисного управления.

5.2. Учебно – тематический план

№ п/ п	Наименование тем (разделов) дисциплины	Трудоемкость в часах					Формы текущего контроля успеваемости
		Всего	Контактная работа- Аудиторная работа			Самосто ятельна я работа	
			Общая, в т.ч.:	Лекции	Семинары, практическ ие занятия		
1.	Антикризисное управление в рамках досудебных и судебных процедур и необходимость стоимостной оценки	24	16	4	12	8	Научный доклад; Разбор кейсов для различных отраслей и классов активов; Выполнение практических заданий
2.	Реструктурирование компании в целях антикризисного управления	24	16	4	12	8	Научный доклад; Разбор кейсов для различных отраслей и классов активов; Выполнение практических заданий
3.	Оценка стоимости активов и бизнеса в антикризисном управлении	60	18	4	14	42	Выполнение практических заданий
	В целом по дисциплине	108	50	12	38	58	Согласно учебному плану: контрольная работа
	Итого в %		46	24	76	54	

5.3. Содержание семинаров, практических занятий

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарских, практических занятиях, рекомендуемые источники из разделов 8,9 (указывается раздел и порядковый номер источника)	Формы проведения занятий
Антикризисное управление в рамках досудебных и судебных процедур и необходимость	Антикризисное управление: цели компании и стратегии ее дальнейшего развития. Сущность стоимостной оценки в антикризисном управлении. Стоимостная оценка как инструмент повышения эффективности антикризисного управления. Виды стоимости: стоимость в использовании и стоимость в обмене. Объекты оценки.	научный доклад, разбор кейсов для различных отраслей и классов активов

стоимостной оценки	Анализ финансово-экономического состояния предприятия-должника, его возможностей и ресурсов. Функции оценки в антикризисном и арбитражном управлении. Сущность и функции стоимостной оценки при досудебной санации, процедуре наблюдения, финансовом оздоровлении, внешнем управлении, конкурсном производстве и мировом соглашении. Ликвидационная стоимость предприятия. Подвиды ликвидационной стоимости. Этапы расчета. Специфика оценочных подходов, применяемых в практике антикризисного управления. Рекомендуемые источники из раздела 8: 1-16	
Реструктурирование компании в целях антикризисного управления	Необходимость осуществления процедур стоимостной оценки в процессе реорганизации (преобразования) юридического лица (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование). Формы реструктуризации. Оперативная реструктуризация. Стратегическая реструктуризация. Основные элементы процесса реструктурирования неплатежеспособного предприятия: реструктуризация бизнеса; реструктуризация имущественного комплекса; реструктуризация собственности (акционерного капитала); реструктуризация задолженности; реструктуризация организационной структуры управления кризисным предприятием. Оценка результатов реструктуризации предприятия (бизнеса). Рекомендуемые источники из раздела 8: 1-16.	научный доклад, разбор кейсов для различных отраслей и классов активов, выполнение практикоориентированных заданий
Оценка стоимости активов и бизнеса в антикризисном управлении	Особенности применения оценочных подходов, в практике антикризисного управления. <i>Подходы и методы оценки недвижимого имущества:</i> Необходимость цели и принципы стоимостной оценки недвижимого имущества в антикризисном управлении. Методы доходного подхода, применяемые при оценке объектов недвижимости. Особенности применения метода ДДП для оценки недвижимости в антикризисном управлении. Методы расчета ставок дисконтирования. Алгоритм расчета стоимости объектов недвижимости с применением методов доходного подхода. Сравнительный подход. Метод прямого сравнительного анализа продаж. Преимущества и недостатки методов сравнительного подхода. Алгоритм применения методов сравнительного подхода. Необходимость и методы расчета корректировок. Затратный подход. Стоимость воспроизводства и стоимость замещения. Методы сравнительной стоимости единицы; стоимости укрупненных элементов и количественного анализа. Алгоритм использования затратного подхода. Методы определения износа объектов	научный доклад, разбор кейсов для различных отраслей и классов активов, выполнение практикоориентированных заданий

	недвижимости. Методы оценки земельных участков. Интерпретация полученных результатов, проблемы и применяемые на практике способы согласования результатов применения методов оценки в рамках трех основных подходов к оценке. Особенности оценки объектов незавершенного строительства. <i>Подходы и методы оценки машин, оборудования и транспортных средств:</i> Подходы и методы определения стоимости машин, оборудования и транспортных средств для целей антикризисного управления. Затратный подход. Алгоритм расчета стоимости при применении методов затратного подхода. Прямой и косвенный (индексный) методы затратного подхода. Индексный метод. Метод поэлементного расчета. Виды и методы определение износа. Сравнительный подход. Основной принцип применения методов сравнительного подхода. Алгоритм применения методов сравнительного подхода. Модели и методы определения степени сходства сравниваемых объектов. Доходный подход. Методы доходного подхода. Особенности применения методов доходного подхода в оценке машин, оборудования и транспортных средств. Алгоритм применения методов капитализации и дисконтирования. Методы расчета ставок капитализации и дисконтирования. <i>Подходы и методы оценки нематериальных активов предприятия:</i> Нематериальные активы как объект оценки: особенности идентификации, основные факторы стоимости. Доходный подход в оценке нематериальных активов: метод избыточных прибылей, метод дисконтированных денежных потоков, метод освобождения от роялти. Методы сравнительного подхода в оценке нематериальных активов: метод сравнения продаж. Затратный подход в оценке нематериальных активов: метод стоимости создания, метод выигрыша в себестоимости. <i>Подходы и методы оценки имущественного комплекса и стоимости предприятия (бизнеса)</i> Цель и задачи оценки рыночной стоимости предприятия (бизнеса) при проведении процедур банкротства предприятия, направленных на его финансовое оздоровление и восстановление платежеспособности или оценки имущественного комплекса предприятия в рамках конкурсного производства при возврате долгов предприятия за счет продажи его активов. Методы доходного подхода в оценке предприятия (бизнеса). Особенности прогнозирования денежного потока и терминальной стоимости в целях антикризисного	
--	---	--

	управления. Итоговые поправки. Методы сравнительного подхода в оценке предприятия (бизнеса). Необходимость и возможность применения в антикризисном управлении. Особенности определения рыночных мультипликаторов. Информационная база данных, применяемая при оценке предприятия (бизнеса) методами сравнительного подхода для целей антикризисного управления. Особенности финансового анализа и расчета применяемых корректировок. Затратный подход в оценке предприятия (бизнеса). Методы затратного подхода к оценке бизнеса: сущность, условия и сферы применения, положительные и отрицательные стороны при оценке в целях антикризисного управления. Особенности оценки стоимости различных видов активов. Метод ликвидационной стоимости и специфика его применения. Специфика и возможности использования каждого из подходов и методов оценки предприятия (бизнеса) в антикризисном управлении. Согласование результатов оценки. Рекомендуемые источники из раздела 8: 9-19.	
--	---	--

6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
Антикризисное управление в рамках досудебных и судебных процедур и необходимость стоимостной оценки.	Понятие, цели и принципы оценки стоимости активов и бизнеса в антикризисном управлении. Стандартизация и регулирование оценочной деятельности. Актуальные проблемы стоимостной оценки в антикризисном управлении. Стоимость и цена: анализ единства и противоположности. Виды стоимости: причины и следствие многообразия. Обязательность стоимостной оценки на территории РФ. Эффективность саморегулирования оценочной деятельности в Российской Федерации. Решение проблем демпинга и «заказной» оценки.	подбор, изучение специализированных информационных источников; разбор кейсов для различных отраслей и классов активов; изучение нормативно-правовых актов; подготовка научных докладов

Реструктурирование компании в целях антикризисного управления.	Методы и модели анализа стратегической позиции компании как основа реструктуризации бизнеса. Экономический анализ финансового-хозяйственной деятельности должника как основа реструктуризации бизнеса. Анализ пассивов должника как основа реструктуризации задолженности. Анализ возможности безубыточной деятельности должника как основа реструктуризации бизнеса. Анализ бизнес-процессов хозяйствующего субъекта как основа реструктуризации бизнеса (идентификация, анализ и моделирование бизнес-процессов.	подбор, изучение специализированных информационных источников, статистических и фактических данных; разбор кейсов для различных отраслей и классов активов; изучение нормативно-правовых актов; подготовка научных докладов
Оценка стоимости активов и бизнеса в антикризисном управлении	Особенности применения методов доходного подхода к оценке бизнеса в антикризисном управлении. Доходы компании – основной фактор стоимости бизнеса. Виды доходов; период их получения, равномерность получения доходов: их влияние на стоимость компании. Изменение стоимости во времени. Техника дисконтирования денежных потоков с различными характеристиками. Текущая стоимость и основной вопрос стоимостной оценки. Необходимость и способы учета инфляции при оценке методом дисконтирования. Особенности применения метода дисконтирования при оценке инвестпроектов и девелоперских проектов. Сравнительная характеристика метода дисконтирования и капитализации при оценке стоимости бизнеса. Условия и сферы применения метода капитализации. Аргументированный выбор базы капитализации и способы ее расчета. Специфика расчета ставки капитализации. Анализ зарубежной практики применения метода капитализации. Сравнительный подход к оценке бизнеса в антикризисном управлении и его методы. Возможность использования	подбор, изучение специализированных информационных источников, статистических и фактических данных; разбор кейсов для различных отраслей и классов активов; изучение нормативно-правовых актов; подготовка научных докладов

	зарубежных аналогов при оценке бизнеса российских компаний в антикризисном управлении. Анализ влияния отраслевой принадлежности бизнеса на систему рыночных мультипликаторов. Особенности расчета премии за контроль и других видов премий в рамках сравнительного подхода в антикризисном управлении. Затратный подход к оценке бизнеса и его методы. Комплексные методы оценки бизнеса, объединяющие технику сравнительного и затратного подхода в антикризисном управлении. Особенности финансового анализа при оценке бизнеса методом чистых активов в антикризисном управлении. Особенности оценки различных классов активов.	
--	---	--

6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю

Примерный перечень вопросов, выносимых на контрольную работу

1. Антикризисное управление организацией. Цели компании и стратегия ее дальнейшего развития.
2. Ключевые аспекты антикризисного управления организацией.
3. Оценка бизнеса в целях антикризисного управления. Основные задачи и особенности.
4. Анализ финансового положения компании в целях антикризисного управления.
5. Роль экспертов-оценщиков в процессе антикризисного управления компанией.
6. Суть и роль независимой оценки бизнеса в принятии управленческих решений в условиях кризисной ситуации в компании.

7. Прогнозирование будущей деятельности компании как элемент антикризисного управления - анализ перспектив и возможностей компании в конкретных показателях.

8. Специфика оценочных подходов, применяемых в практике антикризисного управления.

9. Повышение рыночной стоимости компании посредством инноваций в процессе антикризисного управления. Роль оценки стоимости бизнеса.

10. Влияние инноваций как инвестиционных проектов на повышение рыночной стоимости компании в процессе антикризисного управления.

11. Факторы, влияющие на определение вклада тех или иных инноваций в увеличение стоимости финансово-кризисной компании.

12. Определение инвестиционной стоимости бизнеса компании в процессе антикризисного управления.

13. Расчет и применение премий за размер компании, специфический риск и низкую ликвидность при проведении оценки стоимости в антикризисном управлении.

14. Понятие, цели и принципы оценки стоимости активов и бизнеса в антикризисном управлении. Стандартизация и регулирование оценочной деятельности.

15. Актуальные проблемы стоимостной оценки в антикризисном управлении.

16. Методы и модели анализа стратегической позиции компании как основа реструктуризации бизнеса.

Критерии балльной оценки различных форм текущего контроля успеваемости содержатся в соответствующих методических рекомендациях департамента.

7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Перечень компетенций, формируемых в процессе освоения дисциплины, содержится в разделе 2 «Перечень планируемых результатов освоения

образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине».

Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки индикаторов достижения компетенций, умений и знаний.

Примерный перечень контрольных вопросов к зачету

1. Оценочная деятельность как один из важнейших инструментов повышения эффективности антикризисного управления.
2. Стоимость как ключевое понятие в оценке. Виды стоимости, существующие в антикризисном управлении.
3. Объекты оценки в антикризисном управлении. Оценка действующего и ликвидируемого предприятия.
4. Особенности применения основных методических подходов к оценке в антикризисном управлении.
5. Функции оценки в антикризисном и арбитражном управлении. Главная функция и специальные функции.
6. Ликвидационная стоимость предприятия. Подвиды ликвидационной стоимости. Этапы расчета ликвидационной стоимости.
7. Особенности оценки имущества предприятия в целях антикризисного управления.
8. Различие задач оценки бизнеса в системе антикризисного управления на различных стадиях процедуры банкротства.
9. Методики прогнозирования банкротств, их связь с оценкой стоимости компании.
10. Стоимость собственного капитала: порядок определения и существующие проблемы при оценке в антикризисном управлении.
11. Средневзвешенная стоимость капитала при оценке предприятия в антикризисном управлении.
12. Анализ стоимости бизнеса, активов и обязательств компании на основных этапах программ антикризисном управлении.

13. Экономический анализ финансового-хозяйственной деятельности должника как основа реструктуризации бизнеса.

14. Методологические особенности оценки недвижимого имущества в антикризисном управлении.

15. Применение методов доходного подхода при оценке объектов недвижимости в антикризисном управлении.

16. Особенности применения метода ДДП для оценки недвижимости в антикризисном управлении.

17. Необходимость возможность и особенности применения методов сравнительного подхода к оценке недвижимости в антикризисном управлении.

18. Определение стоимости воспроизводства и стоимость замещения в рамках применения методов затратного подхода при оценке объектов недвижимости в антикризисном управлении.

19. Алгоритм использования затратного подхода при оценке объектов недвижимости в антикризисном управлении. Методы определения износа объектов недвижимости.

20. Методы оценки земельных участков в антикризисном управлении.

21. Интерпретация полученных результатов, проблемы и применяемые на практике способы согласования результатов применения методов оценки в рамках трех основных подходов к оценке стоимости недвижимости в антикризисном управлении.

22. Особенности оценки объектов незавершенного строительства в антикризисном управлении.

23. Подходы и методы определения стоимости машин, оборудования и транспортных средств для целей антикризисного управления.

24. Нематериальные активы как объект оценки: особенности идентификации, основные факторы стоимости в антикризисном управлении.

25. Особенности применения подходов и методов оценки имущественного комплекса и стоимости предприятия (бизнеса) в антикризисном управлении.

26. Цель и задачи оценки рыночной стоимости предприятия (бизнеса) при проведении процедур банкротства предприятия.

27. Методы доходного подхода в оценке предприятия (бизнеса). Особенности прогнозирования денежного потока и терминальной стоимости в целях антикризисного управления. Итоговые поправки.

28. Методы сравнительного подхода в оценке предприятия (бизнеса). Необходимость и возможность применения в антикризисном управлении.

29. Особенности определения рыночных мультипликаторов при определении стоимости бизнеса компании с применением методов сравнительного подхода для целей антикризисного управления.

30. Информационная база данных, применяемая при оценке предприятия (бизнеса) методами сравнительного подхода для целей антикризисного управления. Особенности финансового анализа и расчета применяемых корректировок.

Примеры типовых практико-ориентированных заданий

Задача 1. Проведите оценку ликвидационной стоимости предприятия, используя следующие данные:

Наименование показателя	тыс. руб.	стоимость возможной продажи
Основные средства	2000	+50%
Запасы	230	- 30%
Дебиторская задолженность	500	- 40%
Денежные средства	400	0%
Обязательства	1900	0%

Выходные пособия и прочие затраты на ликвидацию составили – 700 тыс. руб.

Задача 2. Рассчитайте ликвидационную стоимость предприятия исходя из данных бухгалтерского баланса (тыс. руб.), приведенных в таблице.

Актив		Пассив	
Основные средства	12 500	Долговые обязательства	3 600
Запасы сырья и материалов	1 400	Кредиторская задолженность	1 900
Дебиторская задолженность	1 600		
Денежные средства	800		

Согласно заключению оценщика, основные средства стоят на 20% дороже; 80% запасов устарело и может быть продано за 45% балансовой стоимости; 60% дебиторской задолженности не будет собрано.

Выходные пособия работникам и прочие затраты на ликвидацию составят 1724 тыс. руб.

Задача 3. Определить рыночную стоимость объекта, состоящего из здания и земельного участка используя следующие данные:

стоимость здания – 3 000 млн. рублей;

срок экономической жизни здания - 50 лет;

норма возмещения капитала исчисляется по прямолинейному методу;

ставка дохода на инвестиции - 18%;

чистый операционный доход от объекта - 670 млн. рублей.

Задача 4. Имеются данные по трём недавно проданным сопоставимым участкам с расположенными на них складскими помещениями:

Рассчитайте с помощью мультипликатора цена/валовой доход стоимость земельного участка со складским помещением, если потенциальный валовой доход от оцениваемого объекта составил 92 000 тыс. руб.

Сопоставимый земельный участок	Цена продажи (тыс. руб.)	Потенциальный валовой доход (тыс. руб.)
Участок 1	400 000	105 000
Участок 2	500 000	122 250
Участок 3	300 000	73 171

Задача 5. Компания «Практика» использует патент на технологию процесса производства и имеет следующие показатели:

- годовой объем продаж продукции составляет 800 000 штук;

- прибыль с единицы продукции без использования патентованного процесса составляет 100 рублей;

- прибыль с единицы продукции с использованием патентованного процесса составляет 150 рублей;

- безрисковая ставка составляет 8% годовых;

- риски, связанные с оцениваемым патентом, составляют 15%;

- долгосрочные темпы роста объема продаж продукции постоянные и равны 3% в год.

Рассчитать стоимость патента на технологию процесса производства.

Задача 6. Компания «Альбатрос» приобретает патент. Стоимость оформления патента — 9 000 тыс. руб.

Расходы на уплату патентных пошлин и патентный мониторинг — 2 700 тыс. руб. в год.

Патентуемая технология обеспечивает ежегодную экономию материальных затрат в размере 16 800 тыс. руб. в год, однако в первом году вызывает увеличение затрат на персонал в размере 3 000 тыс. руб. в связи с необходимостью повышения квалификации работников.

Срок экономической жизни патента — 4 года.

Коэффициент «цена/прибыль» компании-владельца на момент оценки равен 5.

Определите стоимость патента.

Задача 7. Необходимо оценить стоимость товарного знака фирмы, у которой:

- стоимость чистых активов составляет 58 000 тыс. руб.;
- прогнозируемая прибыль составляет 15 000 тыс. руб.;
- по среднеотраслевым данным доходность аналогичных компаний составляет 20% на собственный капитал. Размер ставки капитализации – 25%.

Задача 8. Оценить стоимость НМА компании методом избыточных прибылей, используя следующие данные:

- рыночная стоимость активов оценена в 60 000 тыс. руб.;
- среднерыночная рентабельность активов составила 10%;
- фактическая чистая прибыль составила 12 000 тыс. руб.;
- ставка капитализации составила 30%

Задача 9. Оценить стоимость нематериальных активов компании методом избыточных прибылей, используя следующие данные:

- рыночная стоимость активов оценена в 50 000 тыс. руб.;
- среднерыночная рентабельность активов составила 10%;
- фактическая чистая прибыль составила 20 000 тыс. руб.;

- ставка капитализации составила 20%.

Задача 10. Станок А стоит 50 000 тыс. руб. Станок с подающим конвейером (единая модель для всех станков) стоит на 10% дороже, чем станок А. Цена станка А на 20% дешевле станка Б. Определите стоимость станка Б с подающим конвейером.

Задача 11. Станок с износом 40% стоит 100 000 руб. Определите стоимость станка с износом 50%.

Примеры оценочных средств для проверки каждой компетенции, формируемой дисциплиной

Наименование компетенции	Наименование индикаторов достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с компетенциями/индикаторами достижения компетенции	Типовые контрольные задания
Способность к абстрактному мышлению, критическому анализу проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработке стратегии действий (УК-1)	1.Использует методы абстрактного мышления, анализа информации и синтеза проблемных ситуаций, формализованных моделей процессов и явлений в профессиональной деятельности.	Знать - механизмы и модели обеспечения роста стоимости компаний, содержание и логику этапов оценки стоимости активов компаний в целях антикризисного управления, совершенствования финансово-хозяйственной деятельности организации и повышения стоимости бизнеса. Уметь - применять существующие механизмы и модели обеспечения роста стоимости бизнеса, планировать и реализовывать мероприятия на основании данных моделей по совершенствованию финансово-хозяйственной деятельности организации.	Задание 1. Перечислите источники внешней и внутренней информации, необходимой для определения рыночной стоимости бизнеса в целях антикризисного управления. Задание 2. Проведите анализ финансового положения компании, нуждающейся в антикризисном управлении. Определите первоочередные меры, способные улучшить финансовое положение компании.
	2. Демонстрирует способы осмысления и критического анализа проблемных ситуаций.	Знать - методы и алгоритмы расчета эффективности всех видов мероприятий, направленных на увеличение стоимости активов и бизнеса в условиях антикризисного управления. Уметь - рассчитывать возможные риски, риски, присущие компаниям на микроуровне, определять ставку дисконтирования с учетом обоснования специфических рисков, рассчитывать и интерпретировать показатели стоимости активов и бизнеса компаний в условиях антикризисного управления.	Задание 1. При использовании метода ликвидационной стоимости оценщик составляет аналитические расчеты следующих показателей: а) рыночных мультипликаторов; б) прошлой и ожидаемой доходности в отрасли; в) долговых обязательств предприятия; г) ставки капитализации; д) прогнозируемого денежного потока. Задание 2. Из нижеперечисленных вариантов ответа укажите фактор отраслевого риска: а) цикличность экономического роста в стране; б) инфляционный рост общего уровня цен;

			в) изменение курса национальной валюты; г) изменение стратегии сбыта товаров; д) изменение ставки процента Центрального банка. Задание 3. Какие из нижеперечисленных факторов не относятся к слагаемым макроэкономического риска? а) изменение учетной ставки процента Центральным банком; б) инфляционный рост общего уровня цен; в) конкурентная ситуация в отрасли; г) изменение курса национальной валюты; д) все факторы относятся к слагаемым макроэкономического риска. Задание 4. Определить средневзвешенную стоимость капитала предприятия, если собственные средства представлены привилегированными акциями в размере 500 тыс. руб. и обыкновенными акциями – 1500 тыс. руб. Дивиденды по привилегированным акциям выплачиваются из расчета 30% годовых, а по обыкновенным – 20%. Предприятие имеет долгосрочный кредит в размере 1000 тыс. руб. под 18% годовых и краткосрочный кредит в размере 1200 тыс. руб. под 15% годовых. Кроме того, у предприятия имеется кредиторская задолженность в размере 800 тыс. руб. Пеня по кредиторской задолженности составляет 11 % годовых. Задание 5. Охарактеризуйте степень применения методов сравнительного подхода к оценке бизнеса российской компании, находящейся в процессе антикризисного управления.
--	--	--	--

	3. Предлагает нестандартное решение проблем, новые оригинальные проекты, вырабатывает стратегию действий на основе системного подхода	Знать - современные методики оценки активов и бизнеса, приемы согласования итоговой стоимости. Уметь - применять современные методики оценки активов и бизнеса, согласовывать полученные значения стоимости и выводить итоговый результат стоимости активов и бизнеса в условиях антикризисного управления.	Задание 1. Оценщик применил три подхода для оценки предприятия. По методу дисконтированных денежных потоков оценочная стоимость предприятия составила 2900 млн. рублей. По методу сделок оценочная стоимость равна 2700 млн. рублей, а по методу чистых активов - 2500 млн. рублей. Если методам сделок и чистых активов оценщик придает вес по 0,25, а методу дисконтированных денежных потоков - 0,5, то какова будет итоговая величина стоимости предприятия?
Способность к выявлению проблем и тенденций в современной экономике при решении профессиональных задач (ПКН-1)	1. Демонстрирует понимание основных результатов новейших экономических исследований, методологии проведения научных исследований в профессиональной сфере.	Знать – закономерности и тенденции развития современной экономики в России и мире. Уметь - прогнозировать развитие бизнеса в различных макроэкономических условиях (пессимистический, оптимистический и наиболее реалистический прогноз).	Задание 1 Предоставление складского комплекса в аренду в течение четырех лет обеспечит доход 24 млн. руб. в год. В конце четвертого года он будет продан за 300 млн. руб. Рассчитать текущую стоимость доходов, если ставка дисконта для дохода составляет 9%, а для продажи – 15%. Задание 2 Инвестору предлагают купить склад за 18000 долларов. Он может сдать его в аренду за 2000 чистой годовой аренды, выплачиваемой в конце каждого из последующих семи лет. Кроме этого, инвестор может продать склад в конце седьмого года за 25000 долларов при ставке дисконтирования в 15%. Определить экономическую целесообразность этого проекта. Задание 3. Определить верхний предел стоимости инвестиционного проекта, который обеспечит в течение 5 лет годовой доход в 1500 тыс. руб. В конце пятого года инвестор сможет продать активы по ликвидационной стоимости за 165000

			тыс. руб., расходы на ликвидацию составят 15000 тыс. руб. Ставка дисконтирования 8%.
	2. Выявляет источники и осуществляет поиск информации для проведения научных исследований и решения практических задач в профессиональной сфере, умеет проводить сравнительный анализ разных точек зрения на решение современных экономических проблем и обосновывать выбор эффективных методов регулирования экономики.	Знать – области поиска и источники информации, необходимой при решении профессиональных задач в области оценки бизнеса и корпоративных финансов, современные методы сравнительного анализа разных точек зрения на решение современных экономических проблем в профессиональной области и обоснования выбора эффективных методов регулирования экономики и прежде всего финансовой деятельности компаний. Уметь - выбирать в современном информационном поле источники объективной и полной информации, необходимой при решении профессиональных задач в области оценки бизнеса и корпоративных финансов, применять современные методы сравнительного анализа разных точек зрения на решение современных экономических проблем в профессиональной области и обоснования выбора эффективных методов регулирования экономики и прежде всего финансовой деятельности компаний.	Задание 1. С помощью ресурсов сети Интернет проведите анализ информации о компании (на ваш выбор) – в разрезе операционная, финансовая, фондовая деятельность; на основе собранной информации представьте результат исследования. Задание 2. Осуществите в сети интернет сбор информации о компании (на ваш выбор); на основе собранной информации в программе Excel постройте модель прогнозирования объема реализации продукции данной компании.
	3. Владеет методами коллективной работы экспертов, универсальными	Знать – современные финансово-экономические проблемы в макроэкономике и бизнесе. Уметь – ранжировать результаты	Задание 1. Вы применили три подхода для оценки компании. Метод дисконтирования денежных потоков дал оценочную стоимость в 1000 млн. рублей. По

	методами ранжирования альтернатив, комплексными экспертными процедурами для оценки тенденций экономического развития на макро-, мезо- и микроуровнях.	стоимости, полученные по различным подходам к оценке.	методу компании-аналога стоимость составила 1100 млн. рублей, а по методу стоимости чистых активов - 920 млн. рублей. Если методу стоимости чистых активов и методу компании-аналога вы придадите вес по 25% каждому, а методу дисконтированных денежных потоков – 50%, то каково будет заключительное суждение о стоимости компании?
Способность управлять экономическими рисками, инвестициями, финансовыми потоками на основе интеграции знаний из смежных областей, нести ответственность за принятые организационно-управленческие решения (ПКН-5)	1.Применяет теоретические знания и экономические законы для разработки алгоритмов управления экономическими рисками, инвестиционными проектами, финансовыми потоками.	Знать – современные модели определения ставки дисконтирования и способы их адаптации к конкретному проекту. Виды денежных потоков. Уметь – оценивать систематические и несистематические риски, определять безрисковую доходность, среднерыночную доходность; коэффициент β , и т.п., рассчитывать ставку дисконтирования по кумулятивной модели на основе финансового анализа объекта оценки.	Задание 1 Рассчитайте коэффициент бета с учетом финансового рычага для оцениваемой компании, если: - доля заемных средств в структуре инвестированных средств составляет 15%; - в дальнейшем в течение 5 лет предполагается существенное увеличение доли заемных средств до 40%; - ставка налога на прибыль 24%; - среднеотраслевая бета с учетом финансового рычага 1,3; - среднеотраслевая ставка налога 30%; - финансовый рычаг в отрасли составляет 80%. Задание 2 Определите ставку дисконтирования для инвестированного капитала. Компания имеет в обращении 2 млн. обыкновенных акций, торгующихся по 2 тыс. руб. за акцию. Балансовая стоимость ее совокупной задолженности составляет 1,918 млн. руб. (оцениваемая рыночная стоимость 2 млн. руб.). Балансовая стоимость собственного капитала равна 5,5 млн. руб., коэффициент бета 1,1;

			рыночная премия за риск 5,5%. Кредитный рейтинг AAA (наивысший), эффективная ставка налога на прибыль 35%. Доходность государственных облигаций с 30-летним сроком погашения составляет 6,25%, спрэд облигаций AAA 20 базисных пунктов (0,2%).
2.Демонстрирует знания содержания основных схем финансового обеспечения инвестиционных проектов и их особенностей.	Знать – знать основные подходы и методы определения рыночной стоимости действующего бизнеса и инвестиционной стоимости проекта, показатели добавленной стоимости и технику их использования в управлении компаний. Уметь – определить структуру капитала проекта и её влияние на инвестиционную привлекательность. рассчитать ставку дисконтирования.	Задание 1 Опишите структуру антикризисной стратегии развития компании и возможности применения инструментов стоимостной оценки в рамках ее разработки. Задание 2 Реализация проекта требует инвестиций в размере 1000 тыс.руб. На протяжении всего жизненного цикла проекта равного 10 годам планируются поступления в размере по 40000 тыс.руб. за каждый год. Необходимо определить оценочные показатели деятельности предприятия: чистую текущую стоимость, индекс прибыльности, дисконтированный и недисконтированный (простой) срок окупаемости по данному проекту, если норма дисконта равна 12%. Задание 3. Рассчитать средневзвешенную стоимость капитала, если: номинальная безрисковая ставка - 6% коэффициент бета - 1,8 среднерыночная ставка дохода - 12% процент за кредит - 8% ставка налога - 35% доля заемных средств - 50%.	

	3.Обосновывает решения по управлению инвестиционными проектами и финансовыми потоками на основе интеграции знаний из разных областей	Знать – взаимосвязь стоимостной оценки, корпоративных финансов, финансового менеджмента, финансового анализа, аудита. Общую методологию и спецификацию. Уметь – рассчитывать комплекс показателей, характеризующих инвестиционную привлекательность проектов; определять риски, влияющие на реализацию инвестпроектов.	Задание 1. Сделать расчет оценки эффективности приобретения нового с/х комплекса (НК) для с/х предприятия и модернизации старого (СК) на основе расчета показателей ЧТС. Принять решение. Исходные данные: – Стоимость НК 360 тыс.руб. – Стоимость ремонта НК после 5 лет эксплуатации 25 тыс.руб. – Остаточная стоимость НК после 10 лет эксплуатации 50 тыс.руб. – Годовые эксплуатационные расходы НК 120 тыс.руб. – Годовой доход от эксплуатации НК 250 тыс.руб. – Стоимость модернизации СК 200 тыс.руб. – Стоимость ремонта СК после 5 лет эксплуатации 80 тыс.руб. – Остаточная стоимость СК после 10 лет эксплуатации 50 тыс.руб. – Остаточная стоимость СК сейчас 100 тыс.руб. – Годовые эксплуатационные расходы СК 130 тыс.руб. – Годовой доход от эксплуатации СК 200 тыс.руб. – Норма банковского процента 14%.
--	---	--	---

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс Российской Федерации
2. Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».
4. Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
5. Федеральный закон от 21 июля 1997 года .№119-ФЗ «Об исполнительном производстве»
6. ФСО-№ 1: «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297
7. ФСО-№ 2: «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)» Приказ Минэкономразвития России № 298 от 20.05.2015
8. ФСО-№ 3: «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299
9. ФСО N 7 "Оценка недвижимости» Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 25 сентября 2014 г. N 611 г.
10. ФСО N 8 "Оценка бизнеса» Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 01 июня 2015г. N 326.
11. ФСО N 11 "Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности» Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 22.06.2015г. N 385
12. ФСО 10 «Оценка стоимости машин и оборудования» Приказ Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 328;
13. Международные стандарты оценки www.ivsc.org

Основная литература:

14. Оценка стоимости бизнеса: учебник для студ. вузов, обуч. по напр. "Экономика" (квалиф. "бакалавр" и "магистр") / под ред. М. А. Эскиндарова, М. А. Федотовой; Финуниверситет. - Москва: Кнорус, 2015, 2016, 2018. - 320 с. – Текст : непосредственный. - То же. - 2020. - ЭБС BOOK.ru. - URL: <https://book.ru/book/933947> (дата обращения: 10.01.2022). - Текст : электронный.

15. Корпоративные финансы: учебник / под ред. М. А. Эскиндарова, М. А. Федотовой. - Москва: Кнорус, 2016. - 480 с. - (Бакалавриат и магистратура). – Текст : непосредственный. – То же. – 2020. – ЭБС BOOK.ru. – URL: <https://book.ru/book/933960> (дата обращения: 10.01.2022). — Текст : электронный.

16. Стоимость собственности в цифровой экономике: оценка и управление : монография / коллектив авторов; под ред. М. А. Федотовой, Т. В. Тазихиной, И. В. Косоруковой. — Москва : КноРус, 2021. — 440 с. – ЭБС BOOK.ru. — URL: <https://book.ru/book/939771> (дата обращения: 10.01.2022). — Текст : электронный.

Дополнительная литература:

17. Дамодаран, А. Инвестиционная оценка: инструменты и методы оценки любых активов : учебно-практическое пособие / А. Дамодаран. - 11-е изд., перераб. и доп. - Москва : Альпина Паблишер, 2021. - 1316 с. - ЭБС ZNANIUM.com. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1838938> (дата обращения: 10.01.2022). - Текст : электронный.

18. Оценка недвижимости: учебник / под ред. М. А. Федотовой. - Москва: Кнорус, 2020. - 368 с. - ЭБС BOOK.ru. - URL: <https://www.book.ru/book/932151> (дата обращения: 10.01.2022). - Текст: электронный.

19. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки "Экономика" (квалификация (степень) "бакалавр") / М. А. Федотова, Б. Б. Леонтьев, Х. А. Мамаджанов [и др.]; Финуниверситет ; под ред. М. А. Федотовой, О. В. Лосевой. - 2-е изд., испр. и доп. - Москва: Инфра-М, 2020. - 359 с. - (Высшее образование: Бакалавриат) - Текст : непосредственный. – То же. – ЭБС ZNANIUM.com. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1065778> (дата

обращения: 10.01.2022). - Текст : электронный.

9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. Официальный сайт Министерства финансов Российской Федерации - <https://minfin.gov.ru/ru/>
2. Европейская группа ассоциаций оценщиков (The European Group of Valuers' Associations - TEGoVA) - www.tegova.org
3. Информационное агентство АК&М - www.akm.ru
4. Международный комитет по стандартам оценки (International Valuation Standards Committee - IVSC) - www.ivsc.org
5. Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков (НП «СМАО») - www.smao.ru
6. Электронные ресурсы БИК:
 - Электронная библиотека Финансового университета (ЭБ) <http://elib.fa.ru/>
 - Электронно-библиотечная система BOOK.RU <http://www.book.ru>
 - Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека ОНЛАЙН» <http://biblioclub.ru/>
 - Электронно-библиотечная система Znanium <http://www.znanium.com>
 - Электронно-библиотечная система издательства «ЮРАЙТ» <https://urait.ru/>
 - Электронно-библиотечная система издательства Проспект <http://ebs.prospekt.org/books>
 - Деловая онлайн-библиотека Alpina Digital <http://lib.alpinadigital.ru/>
 - Электронная библиотека Издательского дома «Гребенников» <https://grebennikon.ru/>
 - Научная электронная библиотека eLibrary.ru <http://elibrary.ru>
 - Национальная электронная библиотека <http://нэб.рф/>
 - Финансовая справочная система «Финансовый директор» <http://www.1fd.ru/>
 - Юридическая справочная система «Юрист» <http://www.1jur.ru/>

- Ресурсы информационно-аналитического агентства по финансовым рынкам Cbonds.ru <https://cbonds.ru/>
- СПАРК <https://spark-interfax.ru/>
- Academic Reference <http://ar.cnki.net/ACADREF>
- Bank Focus <http://library.fa.ru/resource.asp?id=527>
- Пакет баз данных компании EBSCO Publishing, крупнейшего агрегатора научных ресурсов ведущих издательств мира <http://search.ebscohost.com>
- Электронные продукты издательства Elsevier <http://www.sciencedirect.com>
- Emerald: Management eJournal Portfolio <https://www.emerald.com/insight/>
- Информационно-аналитическая база данных EMIS Global <https://www.emis.com/php/companies/overview/index>
- Henry Stewart Talks: Библиотека Онлайн Лекций по Бизнесу и Маркетингу <https://hstalks.com/business/>
- Oxford Scholarship Online <https://oxford.universitypressscholarship.com/>
- Коллекция научных журналов Oxford University Press <https://academic.oup.com/journals/>
- ProQuest: База данных Business Ebook Subscription на платформе Ebook Central <https://search.proquest.com/>
- ProQuest Dissertations & Theses A&I <https://search.proquest.com/>
- База данных RUSLANA компании Bureau van Dijk <https://ruslana.bvdep.com/>
- Scopus <https://www.scopus.com>
- Электронная коллекция книг издательства Springer: Springer eBooks <http://link.springer.com/>
- Интерактивная финансовая информационная система компании Bloomberg
- Система Thomson Reuters Eikon
- Web of Science <http://apps.webofknowledge.com>

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Изучение дисциплины предполагает сочетание аудиторных занятий и

самостоятельной работы студентов. Аудиторные занятия проводятся в форме лекций и семинарских занятий. Курс лекций сопровождается презентацией, включающей базовые понятия, практические примеры, инфографику.

При подготовке к семинарским занятиям студентам следует:

- до очередного практического занятия по материалам лекции и рекомендованным литературным источникам проработать теоретический материал;

- теоретический материал следует соотносить с правовыми нормами, так как в них могут быть внесены изменения, которые не всегда отражены в учебной литературе.

Семинарские занятия предполагают:

- обсуждение в интерактивной форме вопросов (дискуссия, разбор кейсов для различных отраслей и классов активов);

- подготовку докладов, выступление и участие в групповом обсуждении студенческих презентаций, выполненных на определенную тему в рамках самостоятельной работы;

- решение практико-ориентированных, ситуационных, тестовых, исследовательских заданий и кейсов.

Для эффективного участия в работе семинарского занятия студентам рекомендуется пользоваться периодической литературой, электронными библиотечными системами, аналитическими информационными системами, а также информацией интернет-сайтов, приведенных в соответствующем разделе. Самостоятельная работа предполагает выполнение специальных исследовательских заданий по отдельным темам и подготовку доклада с использованием презентации.

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем

11. 1. Комплект лицензионного программного обеспечения:

1. Windows,
2. Microsoft Office.
3. Microsoft Excel
4. Антивирус ESET Endpoint Security

11.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1. Информационно-правовая система «Гарант»
2. Информационно-правовая система «Консультант Плюс»
3. Электронная энциклопедия: <http://ru.wikipedia.org/wiki/Wiki>
4. Система комплексного раскрытия информации «СКРИН» - <http://www.skrin.ru/>
5. Базы данных «СПАРК», «Bloomberg»

11.3. Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации

Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации не предусмотрены.

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине.

Материально-техническая база, которой располагает Финансовый университет: аудиторный фонд, компьютерные классы и др.; ПК, информационные базы данных; интернет, финансовые калькуляторы, справочники, профессиональные программные продукты.